

CASA

**Canone calmierato  
Esce il bando per  
89 nuovi alloggi  
anche per conviventi**

La Giunta comunale ha approvato nella seduta di giovedì il bando di concorso per l'assegnazione di 89 alloggi a "canone calmierato" di proprietà comunale a Viserbella. I canoni d'affitto mensili saranno compresi tra un minimo di 259 € per un appartamento di 54 mq (più le pertinenze) e i 447 per un appartamento di 90 mq, per una media di 317 € circa (-35% rispetto al mercato). Dal 14 gennaio al 28 febbraio le domande possono essere presentate all'Ufficio Casa del Comune di Rimini (via Rosaspina 21) direttamente, via fax (0541/704703), per posta raccomandata. Gli 89 alloggi sono destinati ai nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto (con esclusione degli sfratti per morosità); nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap che occupano alloggi con barriere architettoniche; disabili con grado di invalidità pari o superiore al 66%; nuclei familiari composti da anziani ultrasessantenni; nuclei familiari comprendenti minori; appartenenti alle forze dell'ordine e forze armate; giovani coppie in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni; nuclei familiari composti da un solo componente. Specifica il Comune: "in particolare per 'coppie di giovani' s'intendono i nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni, e composti da coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni; i nubendi in procinto di unirsi in matrimonio o conviventi more uxorio; le coppie intenzionate a convivere more uxorio". Bando integrale sul sito web istituzionale.

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)

# Partecipate: troppe e indebitate

## Si rischia

**I RIFORMISTI PAVENTANO IL CASO ALESSANDRIA** Due controllate in procedura di incaglio: "pochi controlli"

Il "rischio Alessandria" non è poi così lontano: lo suggeriscono i Riformisti che nella loro ultima newsletter QdR ospitano un puntiglioso intervento di Mario Ferri, già assessore ai tributi, su "cosa non fare" nella gestione delle finanze locali. "La crisi dei conti pubblici, dovuta alla cattiva gestione delle risorse, può originare il dissesto dell'ente locale, in analogia con il fallimento di un'impresa privata. Le conseguenze dell'eccessivo indebitamento sono le medesime sia nel settore privato che in quello pubblico", afferma il commercialista. Il Comune di Alessandria, uno dei capoluoghi del ricco Piemonte, è diventato in questo contesto "un caso di studio": la Corte dei Conti già nel novembre 2011 aveva messo sull'avviso gli amministratori, e dichiarando lo stato di dissesto finanziario ne ha così schematizzato le cause:



Il palazzo comunale in piazza Cavour

foto Manuel Migliorini

**Curiosità,  
su 24 società un  
terzo dei bilanci in  
perdita nel  
triennio**

Anticipazioni di tesoreria per rilevanti importi; mancata quantificazione dei debiti del Comune nei confronti delle società partecipate; crisi di liquidità delle aziende partecipate; rapporti deteriorati con le banche e con due società controllate in procedura di incaglio. **Approfondiamo** con Ferri: "Gli elementi di maggiore criticità gestionali che denotavano una situazione di criticità finanziaria e di squilibrio riguardavano: l'incremento significativo della spesa corrente; la spesa non riportata nella contabilità del Comune sostenuta dalle società partecipate, con la conseguente possibile formazione di debiti fuori bilancio di rilevanti dimensioni; lo squilibrio di parte corrente; la previsione di entrate derivanti da plusvalenze da

alienazioni; il ricorso al debito delle società partecipate garantito dallo stesso Comune; l'utilizzo dei residui attivi per crediti nei confronti di società controllate e deficitarie. Altre criticità riguardano il recupero dell'evasione tributaria, la procedura di riporto dei residui passivi, l'utilizzo per le spese correnti del contributo per permessi da costruire". La situazione si è deteriorata poi per la mancata adozione di interventi correttivi richiesti, "per superare la situazione di grave squilibrio finanziario". In particolare i rilievi negativi della magistratura contabile riguardano "i controlli sulle partecipate e la creatività finanziaria per risolvere problemi di liqui-

dità". Conferma il nuovo sindaco Rita Rossa: "una delle cause di questa situazione drammatica sta nella miriade delle società (n. 30) sottoposte a blandi controlli". **Ferri non va oltre** - a parte la citazione della procedura di concordato con continuità di Aerdria - ma il messaggio dei Riformisti è chiaro. Basta pensare alle 24 partecipazioni societarie dirette e indirette di 1° livello del Comune di Rimini: su 68 bilanci d'esercizio nel triennio (dati dichiarati 2009/2011), 22 segnano colore rosso, cioè un terzo sono chiusure in perdita. Per non parlare di quel che è successo nel 2012 e della montagna di indebitamento delle partecipate. **P.F.**

**CENTRO STORICO IN  
ANSIA I COMMERCianti**

I commercianti del centro storico si sentono "figli di un dio minore", "dopo aver letto dei ridicoli canoni pagati dai nostri colleghi che hanno la fortuna di avere le loro attività sui terreni demaniali. In un momento di estrema difficoltà per tutti noi, affatto alleviato dalla stagione dei saldi e delle promozioni, la pubblicazione sui quotidiani locali delle tariffe che bagnini e, soprattutto, chioschisti pagano per operare e imprendere su terreni demaniali ci fa letteralmente infuriare". "Con le cifre che bagnini e chioschisti versano al Demanio non paghiamo neppure una settimana di affitto".

**METEO** Calo termico, lunedì la neve potrebbe cadere sopra i 600 metri

## Da domani in arrivo un treno di perturbazioni

Il 2013 si è presentato con una faccia mite: belle giornate e temperatura sopra la media almeno durante le ore diurne, con il termometro che è arrivato a toccare punte quasi primaverili nel giorno della Befana, quando è salito oltre 13 gradi. Ma come tutti i neonati, anche l'anno nuovo comincerà presto a fare i capricci e il cambio di umore sarà repentino.

**Dopo le prime avvisaglie** di ieri, a partire da domenica un treno di perturbazioni si succederà sull'Italia mentre la temperatura proseguirà la discesa iniziata ieri. Il calo termico sarà per fortuna moderato e diventerà più marcato lunedì quando sul-

**La premessa di un'incursione gelida nella seconda metà del mese**

le pianure non si andrà oltre i tre o quattro gradi, comunque troppi perché si possa vedere la neve, che potrebbe cadere al di sopra dei seicento metri di quota.

**Presto per dire che cosa succederà da martedì in avanti** anche se per ora la perturbazione che seguirà quella

domenicale sembra più interessata alle regioni centrali e meridionali. **Il termometro** comunque non tornerà a salire e alcuni meteorologi vedono le premesse per un'incursione gelida che potrebbe concretizzarsi nella seconda metà del mese. Per adesso quindi all'orizzonte si vedono più che altro nuvole cariche di pioggia, assicurata tra domani e lunedì.

Roberto Venturini



Migliorini

**PENSIONATI PARLA IL CAF CISL**

### Dati di reddito "C'è tempo fino al 28 febbraio"

Sono quasi 5.000 i pensionati riminesi che in questi giorni hanno ricevuto una lettera dell'Inps che "minaccia" la sospensione di alcune prestazioni pensionistiche se non vengono presentati i dati riguardanti i redditi aggiuntivi. Il Caf Cisl di Rimini rassicura i pensionati, spiegando che "per gli adempimenti richiesti c'è tempo fino al 28 febbraio" e che "negli uffici del Caf è possibile compilare la modulistica che viene inviata immediatamente all'Inps in via telematica. L'Inps, poi, provvede subito a rielaborare i propri dati". "Niente panico", è necessario rispondere alla lettera di sollecito dell'Inps, ma tramite il Caf il pensionato può inviare i dati richiesti senza che vi sia alcuna conseguenza sull'invio delle pensioni: via Caduti di Marzabotto 30, tel. 0541 799800, dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 15 alle 19 (chiuso il mercoledì pomeriggio) e sabato mattina (ore 8.30 - 11.30).

**ALLA RIBALTA TV**

### Lezione di "corto" di Marco Bertozzi per Rai Educational e Rai Storia



Debutta oggi, dalle 17 (ogni sabato) su Rai Educational (e ogni domenica alle 18 su Rai Storia - Digitale terrestre e TivùSat), **Corto Reale**, un programma di Giuseppe Giannotti, Giuliana Mancini, Enrico Salvatori, Davide Savelli, con la consulenza del regista riminese Marco Bertozzi. Ad aprire la serie una introduzione al genere "cortometraggio documentario" dello stesso Bertozzi, con le testimonianze di Francesco Maselli, Cecilia Mangini, Giuseppe Ferrara e Luigi Di Gianni. E, a seguire, una scelta di documentari usciti nel corso dell'anno 1960.

**IN VISITA GUIDATA AL CINQUE STELLE**

### Alla riscoperta del Grand Hotel e alla bellezza dello stile liberty

**RIMINI** Una cinquantina i partecipanti alla visita guidata in programma all'interno del Grand Hotel Rimini in programma questo pomeriggio. A guidare il gruppo sarà Andrea Speziali, che illustrerà gli aspetti più significativi dello stile liberty di cui il cinque stelle è mirabile esempio. L'appuntamento avrà inizio con una presentazione da parte di Nicola Gambetti, presidente dell'associazione "Rimini Sparita", quindi, a seguire, Speziali presenterà la monografia "Romagna Liberty" di cui è autore. **Nell'occasione verrà mostrata anche una foto inedita** (collezione Catrani) del Grand Hotel in costruzione e verrà introdotto il progetto dell'itinerario Liberty negli hotels italiani che hanno segnato l'epoca della Belle Epoque tra fine Ottocento e inizi Novecento. Dal 16 febbraio al 24 marzo prossimi, alla mostra "Romagna Liberty", cartoline, foto e progetti del Grand Hotel di Rimini, saranno in esposizione presso il museo della Marineria di Cesenatico.